



# Comune di **CONCA dei MARINI**

Provincia di Salerno

**Costa d'Amalfi**  
Patrimonio UNESCO  
Comune Antitransgenico

n° 10 del Reg.  
data 09/07/2021

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Lavori di Completamento Strada Comunale Via Penne: Approvazione Piano Particellare di Esproprio.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore **10,30** nell'aula consiliare, in seguito ad avviso di convocazione del Sindaco Gaetano Frate, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, straordinaria, di prima convocazione.

All'appello nominale sono risultati presenti i componenti il consesso, come di seguito specificato:

### Consigliere

1. Frate Gaetano
2. Cavaliere Antonio
3. Frate Raffaele
4. Gambardella Andrea
5. Esposito Alfonso
6. Avitabile Margherita
7. Carbone Marianna
8. Amantea Vincenzo
9. Ferrara Giuseppe
10. Cavaliere Alfonso
11. Cavaliere Raffaele

<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
	X
X	
	X
	X
6	5

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Maria Senatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. Frate Gaetano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiarando aperti i lavori ed invitando i presenti a dibattere e deliberare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno.

In apertura di seduta il Sindaco introduce l'unico punto all'o.d.g. sottolineando l'importanza del provvedimento in argomento quindi cede la parola all'Arch. Tarallo, Responsabile dell'U.T.C.; l'Arch. Tarallo relaziona sull'argomento evidenziando che trattasi di un intervento finanziato con un mutuo Cassa DD. PP; rappresenta che parte della strada comunale via Penne è stata realizzata senza formalizzare la procedura di esproprio e che attualmente i lavori sono sospesi; al fine di riprendere e completare i lavori si è provveduto ad affidare un incarico per effettuare i necessari rilievi nonché un incarico per la redazione del Piano Particellare di espropri e delle successive attività finalizzate all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree su cui realizzare il prolungamento della strada Penne; in seguito a tali attività è emersa la necessità di pervenire all'approvazione di un nuovo elaborato progettuale che, oltre a definire l'ulteriore sviluppo del tracciato viario in precedenza non considerato, permetta di superare le carenze progettuali e tecniche riscontrate relativamente ai progressi progetti; precisa che per tutta l'area dovrà essere dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 13 del T.U. sugli espropri; il Sindaco a conclusione degli interventi rappresenta nuovamente l'importanza del provvedimento ai fini dell'avvio della procedura di esproprio delle particelle relative ai lavori iniziali, rimaste in capo ai privati, nonché di quelle relative al completamento dell'opera;

## II CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- Il primo tratto di strada, a partire dall'intersezione con via I maggio fino all'intersezione con via delle Querce è stato realizzato nel rispetto dell'autorizzazione paesaggistica prot. 35748 del 01.12.2004 e i lavori risultano ultimati a meno di opere di finitura;
- Il secondo tratto, a partire dall'intersezione con via delle Querce fino al Vallone è stata oggetto dell'autorizzazione paesaggistica prot. 27177 del 02.11.2010, che ad oggi risulta scaduta per tutta la parte non eseguita;
- Il tratto che si dirama da via Penne, identificata come via I maggio, fino all'intersezione con via delle Querce, è stata oggetto di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica prot. 13741 del 24.05.2011;
- per tutte le aree insistenti sul tracciato stradale descritto, non sono mai stati formalizzati gli espropri e pertanto le particelle catastali, sebbene alcune di fatto occupate dallo stesso tracciato, risultano ancora in capo ai privati;

### **PRESO ATTO;**

- **che** con Delibera di G.C. n. 118 del 26.11.2013 è stato approvato un primo stralcio cantierabile del progetto già validato nel suo complesso, redatto dall'Ing. Francesco De Rosa, il cui Quadro Economico ammonta ad € 323.935,10, di cui € 157.261,90 oltre IVA per lavori e € 5.037,09 oltre IVA per oneri di sicurezza;
- **che** l'opera è finanziata mediante MUTUO CASSA DD.PP. pos. N°4525942/00 – con impegno sull'int. 2080101 cap.3096;
- **che** a seguito di gara esperita, con determina dirigenziale n. 10 del 19.03.2013, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta "Natale Orazio" con sede al Corso Umberto I n°551 – 81033

Casal di Principe (CE) P.IVA 02277430613, per un importo di aggiudicazione pari a € 102.539,47, compreso oneri di sicurezza pari ad € 5.037,09, conseguente al ribasso offerto del 38,000%;

- **che** in data 27.05.2014 al rep. n. 4 è stato sottoscritto il contratto d'appalto in forma pubblica;
- **che** con determina dirigenziale n. 39 del 25.06.2014, è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/06, l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione per i lavori di "COMPLETAMENTO STRADA PENNE- 1° STRALCIO" all'Arch. Vincenzo Esposito;
- **che** i lavori sono stati in parte realizzati ed al momento risultano sospesi;

**VISTO** il rilievo, trasmesso a questa Amministrazione da parte della società incaricata, il quale ha consentito preliminarmente di effettuare la sovrapposizione dell'intero tracciato (realizzato e di progetto) con le planimetrie catastali, in maniera da individuare univocamente le particelle interessate dall'esecuzione dell'intervento e quindi soggette ad esproprio;

#### **PRESO ATTO:**

- **che** si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del Piano Particellare di esproprio e dei successivi provvedimenti (frazionamenti) necessari alle procedure di acquisizione al patrimonio comunale delle aree su cui realizzare il prolungamento della strada Penne;
- **che** le risultanze della svolta ricognizione riguardante sia gli elementi progettuali che la situazione di fatto determinatasi a seguito della parziale esecuzione delle opere, rendono opportuno, se non necessario, pervenire all'approvazione di un nuovo elaborato progettuale, che, oltre a definire l'ulteriore sviluppo del tracciato viario in precedenza non considerato, sia tale da superare le carenze progettuali e tecniche riscontrate relativamente ai pregressi progetti (insufficienza del supporto cartografico sul quale risultano elaborati i progetti precedenti, omessa allegazione dei piani quotati, non rispondenza ai requisiti tecnici richiesti dalla attuale normativa, ecc...), nonché a conformare la progettazione alle modestissime incongruenze rese necessarie dalla inattuabilità della originaria previsione progettuale;
- **che** il rilievo ha evidenziato le aree che già nel corso degli anni sono state interessate dagli originari lavori previsti in progetto, le aree per le quali non sono stati realizzati i lavori e le aree da aggiungere all'originaria ipotesi di intervento;
- **che** rispetto a tali aree è stata elaborata una tavola con relative suddivisioni, indicante tra l'altro i titoli rilasciati nel corso degli anni, la validità e le aree per le quali l'Amministrazione dovrà procedere alla richiesta delle autorizzazioni agli organi sovracomunali;
- **che** per la prosecuzione delle opere, visto il periodo temporale intercorso dalla sospensione dei lavori, ha generato la necessità da parte dell'Amministrazione di definire un rendiconto delle risorse impegnate e di quelle ancora disponibili;
- **che** in tal senso, è stato chiesto alla direzione dei lavori di procedere alla rendicontazione contabile dei lavori eseguiti;
- **che** il direttore dei lavori, ha quindi proceduto all'emissione del SAL a consuntivo, che comprende tutte le opere realizzate fino alla data della sospensione dei lavori;

## RILEVATO

- **che** è necessario procedere al perfezionamento delle acquisizioni delle aree che sono state interessate dalle lavorazioni;
- **che** risulta, altresì, necessario ricorrere all'individuazione delle aree che saranno interessate dalla rielaborazione ed aggiornamento dell'originario progetto;
- **che** al fine di procedere all'individuazione delle aree che sono state interessate dai lavori del primo stralcio e le aree che saranno interessate dall'aggiornamento e rielaborazione del progetto di intervento, è stato conferito incarico ad un professionista esterno all'ente per l'adeguato supporto necessario all'elaborazione di un piano particellare di esproprio;
- **che** i terreni oggetto di Valutazione interessati dalla procedura espropriativa sono censiti nel N.C.T. del Comune di Conca dei Marini e ricadono nei fogli 1 e 2;
- **che** le aree necessarie per il completamento della "Strada Penne - 1° Maggio", sono ubicate a metà costa della località Acquarola, tra la strada statale 366 e la zona periferica del territorio comunale di Via 1° Maggio;
- **che** il tracciato stradale ha una larghezza media di ml 4,00 e sviluppa una lunghezza di circa ml 670;
- **che** la realizzazione dell'intero nastro stradale di progetto attraversa diverse aree non edificate, ma lo stesso è progettato per il raggiungimento dei diversi nuclei abitativi posti nella zona San Cristoforo/Sant'Antonio, nonché per consentire il pieno recupero dei terreni agricoli destinati alle coltivazioni tipiche della zona, oggi, in gran parte abbandonati per la difficoltà di accesso alle stesse, dalle sedi viarie principali;
- **che** la realizzazione dell'opera pubblica consente l'accesso agevole alle abitazioni circostanti, in quanto, attualmente esse sono accessibili da scale di circa 200 gradini, che si dipartono dalla strada comunale sottostante via I Maggio e da piccoli viali di collegamento;
- **che** l'intera opera pubblica interessa n. 60 particelle, di cui la maggior parte saranno espropriate, mentre, alcune sono interessate dalla sola occupazione temporanea, necessaria ai fini della realizzazione della nuova viabilità;
- **che** gran parte della strada Penne è già inserita nella strumentazione urbanistica, mentre l'ultimo tratto, compreso tra le sezioni B' ed E, dovrà essere oggetto di una variante puntuale al PUC in approvazione;
- **che** al momento è stato redatto un piano particellare di esproprio che comprende tutte le aree e con l'adozione del presente provvedimento si procederà all'acquisizione delle stesse, traslando ad una seconda fase le aree comprese tra le sezioni B' ed E;

## ATTESO

- **che** l'area tecnica, con il supporto della direzione dei lavori sta rielaborando un nuovo progetto di intervento, che comprende tutte le aree inserite nel piano particellare di esproprio che sarà

approvato con il presente atto, progetto di intervento che consentirà di determinare la spesa complessiva e l'estrapolazione di un ulteriore stralcio funzionale da realizzare con le economie dell'originario mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

- **che** il progetto in fase di aggiornamento e rielaborazione soddisferà le esigenze di pubblico interesse che l'Amministrazione Comunale intende perseguire attraverso la realizzazione dell'opera pubblica che consentirà l'accesso agevole alle abitazioni di Via Penne, in quanto, attualmente esse sono accessibili da scale di circa 200 gradini, che si dipartono dalla strada comunale sottostante Via 1° Maggio e da piccoli viali di collegamento;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione in via definitiva, del Piano particellare di esproprio relativo alla Strada Penne, illustrato dai seguenti elaborati:

1. PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DI ESPROPRIO;
2. Elaborato Grafico;
3. RELAZIONE di STIMA Via Penne;
4. SCHEDE TECNICHE UNITE;

#### **ACQUISITI**

- il parere favorevole di regolarità tecnica formulato dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D. Lgs. n. 267/2000, che si intende reso contestualmente alla presente proposta;
- il parere favorevole di regolarità contabile formulato dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. n. 267/2000;

#### **VISTO**

- il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità DPR 327/2001;
- il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale.

All'unanimità

#### **DELIBERA**

Per le ragioni in premessa indicate, che pertanto sono da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Di approvare in via definitiva, il Piano particellare di esproprio relativo alla Strada Penne, illustrato dai seguenti elaborati:
  - PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DI ESPROPRIO;
  - Elaborato Grafico;
  - RELAZIONE di STIMA Via Penne;

○ SCHEDE TECNICHE UNITE;

- Di dare atto che, ai sensi degli artt 12,13,16,17 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il presente atto comporta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Di dichiarare, i lavori di cui al presente provvedimento di pubblica utilità;
- Di dare atto che le opere e gli espropri conseguenti sono finanziati mediante MUTUO CASSA DD.PP. pos. N. 4525942/00 – con impegno sull'int. 2080101 cap.3096;
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'espletamento degli adempimenti consequenziali al presente provvedimento e all'assunzione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione a quanto deliberato;

All'unanimità

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile con separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U. 267/2000.

IL SINDACO

Frate Gaetano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Senatore Maria

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ex art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale lì, 09/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr.ssa Maria Senatore

La presente deliberazione diverrà esecutiva

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000);  
 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lvo 267/2000);

Dalla Residenza Municipale lì, 09/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr.ssa Maria Senatore

---

Si Attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dal 09/08/2021....  
al.....

Dalla Residenza Municipale lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr.ssa Maria Senatore