



ORDINANZA N.19 DEL 04.05.2021

Oggetto: Revoca Parziale Ordinanza n. 43 del 04.09.2020

II SINDACO

Premesso che

- In data 04.09.2020 il Vice Sindaco f.f. dott.ssa Anna Maria Caso, a seguito di rapporto dei VV. FF. prot. n. 6852 del 1.9.2020, ha disposto, con Ordinanza n. 43 del 04.09.2020, il divieto di utilizzo dell'immobile "pescatori" in località Gavitella e delle aree limitrofe;
- con l'Ordinanza Sindacale n. 43 del 04.09.2020 ad oggetto " Divieto utilizzo immobile località Gavitella e aree limitrofe" si disponeva nello specifico:
 1. Il divieto di utilizzo dell'immobile, dei locali e delle aree in concessione da parte dei concessionari dei box e del terrazzo di copertura e da chi, a qualunque titolo, occupi i locali in questione, nonché da chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi nei confronti dei medesimi concessionari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
 2. Il divieto di utilizzo delle aree limitrofe così come individuate nell'allegata planimetria della nota integrativa alla relazione preliminare, trasmessa dal tecnico incaricato, nelle more di una più specifica valutazione dell'eventuale pericolo di cedimenti che possano determinare nocumento all'incolumità personale di chi utilizza dette aree limitrofe e con riserva all'esito di adozione di eventuali rettifiche e/o integrazione al presente provvedimento.
- con Verbale del 14.09.2020, veniva dichiarata la sussistenza degli estremi della "Somma Urgenza" e contestualmente si affidavano:
 - *Al Dott. Ing. Bonaventura Fraulo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 5192 con studio in Minori (SA) località Terenzio snc, la direzione di lavori, contabilità e attestazione di eliminato pericolo per un importo di € 500,00 oltre IVA e contributi previdenziali (4%);*



COMUNE DI PRAIANO

Antica Plagianum

- *All'impresa Edile "EDIL LF s.n.c. di Fedele Lauretano & C." con sede in Praiano alla Via Praia 1 partita I.V.A. n. 05825550659, resasi immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile sito in Praiano alla località Gavitella, secondo le indicazioni fornite dal tecnico redattore della relazione preliminare nonché direttore dei lavori, con manodopera, attrezzature e mezzi idonei, per un importo di aggiudicazione a corpo pari ad € 9.750,17 al netto del ribasso d'asta pari al 22% e oltre IVA;*
- con Determina R.G. n. 229 del 01.10.2020 si prendeva atto del Verbale di Somma Urgenza del 14.09.2020 e si approvava l'intervento inerente *"Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza dell'immobile sito in Praiano alla località Gavitella denominato Ricovero dei Pescatori"*;
 - con medesima Determina R.G. n. 229 del 01.10.2020 venivano affidati i lavori alla ditta Edile "EDIL LF s.n.c. di Fedele Lauretano & C. e la Direzione dei Lavori, contabilità e attestazione di eliminato pericolo all'Ing. Bonaventura Fraulo.

Rilevato che in data 22.10.2020 l'Ing. Bonaventura Fraulo ha trasmesso agli atti del Comune di Praiano, al prot. n. 0008812, certificazione di ultimazione dei lavori e di eliminato pericolo con la quale constatava che i lavori di puntellatura e interdizione del fabbricato erano stati completati in data 06.10.2020 e dichiarava la messa in sicurezza temporanea dei luoghi limitatamente alle aree limitrofe e prospicienti il fabbricato e l'avvenuta eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, demandando nel contempo all'Ente Comunale la verifica periodica della puntellatura al fine di garantire il contrasto ed il serraggio degli elementi;

Che in base alla certificazione prot. 0008812 del 22.10.2020 trasmessa dall'Ing. Bonaventura Fraulo il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Guadagno, con nota prot. n. 8897 del 27/10/2020 ha formalmente trasmesso la documentazione relativa all'avvenuta messa in sicurezza al Vice Sindaco f.f. specificando l'opportunità di poter procedere alla revoca parziale dell'Ordinanza n. 43 del 04.09.2020 relativamente al punto 2: *"Il divieto di utilizzo delle aree limitrofe così come individuate nell'allegata planimetria della nota integrativa alla relazione preliminare, trasmessa dal tecnico incaricato, nelle more di una più specifica valutazione dell'eventuale pericolo di cedimenti che*



possano determinare nocumento all'incolumità personale di chi utilizza dette aree limitrofe e con riserva all'esito di adozione di eventuali rettifiche e/o integrazione al presente provvedimento";

Che con la suddetta nota viene altresì specificato che, nelle more di un intervento di consolidamento dell'edificio, è possibile autorizzare i concessionari di box e del terrazzo di copertura al recupero delle cose depositate nell'immobile, previa apposita richiesta ed a seguito di autorizzazione da parte dell'Ufficio LL.PP.

Ritenuto che sussistono le condizioni opportune per poter procedere alla revoca parziale dell'Ordinanza n. 43 del 04.09.2020 limitatamente al punto 2;

Dato che l'ingiustificato perdurare degli effetti del punto 2 dell'Ordinanza n. 43/2020 potrebbe determinare un danno per l'Ente, vista l'effettiva impossibilità per la cittadinanza e i turisti di poter usufruire di parte delle aree libere non in concessione;

Che inoltre, nell'imminenza della stagione turistica, appare quantomeno opportuno consentire la ripresa delle attività economiche direttamente insistenti nelle aree limitrofe al manufatto anch'esso oggetto di interdizione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

la revoca parziale dell'Ordinanza n. 43 del 04.09.2020 limitatamente al punto 2: *"Il divieto di utilizzo delle aree limitrofe così come individuate nell'allegata planimetria della nota integrativa alla relazione preliminare, trasmessa dal tecnico incaricato, nelle more di una più specifica valutazione dell'eventuale pericolo di cedimenti che possano determinare nocumento all'incolumità personale di chi utilizza dette aree limitrofe e con riserva all'esito di adozione di eventuali rettifiche e/o integrazione al presente provvedimento";*



COMUNE DI PRAIANO

Antica Praegianum

possano determinare nocimento all'incolumità personale di chi utilizza dette aree limitrofe e con riserva all'esito di adozione di eventuali rettifiche e/o integrazione al presente provvedimento";

Che con la suddetta nota viene altresì specificato che, nelle more di un intervento di consolidamento dell'edificio, è possibile autorizzare i concessionari di box e del terrazzo di copertura al recupero delle cose depositate nell'immobile, previa apposita richiesta ed a seguito di autorizzazione da parte dell'Ufficio LL.PP.

Ritenuto che sussistono le condizioni opportune per poter procedere alla revoca parziale dell'Ordinanza n. 43 del 04.09.2020 limitatamente al punto 2;

Dato che l'ingiustificato perdurare degli effetti del punto 2 dell'Ordinanza n. 43/2020 potrebbe determinare un danno per l'Ente, vista l'effettiva impossibilità per la cittadinanza e i turisti di poter usufruire di parte delle aree libere non in concessione;

Che inoltre, nell'imminenza della stagione turistica, appare quantomeno opportuno consentire la ripresa delle attività economiche direttamente insistenti nelle aree limitrofe al manufatto anch'esso oggetto di interdizione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

la revoca parziale dell'Ordinanza n. 43 del 04.09.2020 limitatamente al punto 2: *"Il divieto di utilizzo delle aree limitrofe così come individuate nell'allegata planimetria della nota integrativa alla relazione preliminare, trasmessa dal tecnico incaricato, nelle more di una più specifica valutazione dell'eventuale pericolo di cedimenti che possano determinare nocimento all'incolumità personale di chi utilizza dette aree limitrofe e con riserva all'esito di adozione di eventuali rettifiche e/o integrazione al presente provvedimento";*