



COMUNE DI POSITANO

Provincia di SALERNO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 86 del 14.06.2018

OGGETTO: PRESA D'ATTO COMODATO PER DISPONIBILITA' LOCALI CRIPTA PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA IN POSITANO - ATTO DI INDIRIZZO GESTIONE VILLA ROMANA.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **16,25** nella Casa Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
DE LUCIA MICHELE	SINDACO	Presente
FUSCO FRANCESCO	VICE SINDACO	Presente
GUARRACINO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
GUIDA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
MANDARA ANNA	ASSESSORE	Presente

Presenti **5**

Assenti **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott. Alberto De Stefano**.

Il Sindaco **Michele De Lucia**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che nell'area di sedime sottostante la Chiesa di Santa Maria Assunta in Positano ed antistante sagrato, nella zona sottostante l'Oratorio, con uscita secondaria su Rampa Teglia, il tutto di proprietà esclusiva di essa, vi sono locali di epoca medievale adibiti a cripte funerarie di inestimabile valore artistico ed archeologico, anch'essi di proprietà della Parrocchia;
- che, previo Protocollo di Intesa tra la Parrocchia ed il Comune del 18.12.2001, si è quindi dato corso ad un lungo periodo di recupero e restauro di dette cripte, la cui proprietà è esclusiva della Parrocchia, al fine di creare un'area museale, stabilendo che con successivi atti si sarebbero concordate le modalità di utilizzo di detti locali;
- che i lavori di scavo e restauro eseguiti nella cripta superiore hanno portato alla luce, al di sotto di essa, i resti di una Villa Romana risalente alla prima età imperiale con ritrovamento di resti archeologici di inestimabile valore, Villa questa di proprietà del Demanio Statale, ai sensi della vigente normativa, su cui esercita titolarità la locale Soprintendenza a norma di legge;
- che la Villa Romana è raggiungibile esclusivamente attraversando il primo livello costituito dalle cripte medievali sopra individuate e descritte;
- che dopo un lungo periodo di trattative durante le quali si è tentato di coinvolgere nella gestione del suddetto complesso sia la Parrocchia, sia la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio di Salerno e Avellino, unitamente al Comune, la Parrocchia di Santa Maria Assunta si è recentemente determinata nel concedere in comodato oneroso al Comune di Positano l'area di proprietà esclusiva della succitata Parrocchia, prevedendo l'obbligo del Comune stesso al versamento dell'importo di €. 18.000,00 l'anno, a titolo di contributo per le spese generali della Parrocchia;
- che in data 06.06.2018 si procedeva alla stipula del predetto contratto di comodato d'uso oneroso tra il Comune di Positano e la Parrocchia di Santa Maria Assunta;

VISTO, altresì, lo schema di protocollo d'intesa con la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio di Salerno e Avellino, nel quale è previsto che la Soprintendenza ABAP di Salerno e Avellino, nell'attuale impossibilità di consentire con risorse proprie economiche e di personale, affidi al Comune di Positano le attività di gestione e valorizzazione della Villa Romana e dell'esposizione museale allestita nel locale ipogeo della Cripta superiore, ivi compreso il monitoraggio strutturale e microclimatico del complesso, restando inteso che le strutture archeologiche e i materiali rinvenuti ed esposti nel percorso museale rimangono di proprietà e nella piena disponibilità dello Stato tramite la Soprintendenza *mentre restano di esclusiva proprietà della Parrocchia di S. Maria Assunta di Positano i locali delle cripte sottostanti la Chiesa Madre in piazza Flavio Gioia e l'attiguo Sagrato, che li mette a disposizione ai fini della presente intesa.*

VISTO, al riguardo, l'art.7 del succitato schema di protocollo d'intesa, il quale testualmente recita:” *Relativamente alla fruizione del bene, con la concessione è affidata, in virtù del presente protocollo, sin da ora al Comune di Positano, che accetta, l'attività materiale di “assistenza culturale e accoglienza dei visitatori del complesso, consistente nella gestione e organizzazione delle visite guidate dell'intero sito archeologico e monumentale”;* a tal fine il Comune, potrà affidare detta attività a terzi da individuare tra le associazioni, cooperative, fondazioni e quanto altro presente sul territorio, nel rispetto del D. Lgs. n.50/2016 e del D. Lgs. n.42/2004, previa valutazione e accettazione da parte della Soprintendenza del nominativo dell'associazione individuata, con la trasmissione del relativo statuto, corredato dall'individuazione del Rappresentante legale, e della bozza di accordo predisposta.”

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario procedere in via d'urgenza, ad avvenuta sottoscrizione del succitato protocollo d'intesa, e nelle more della predisposizione di un bando di gara per la gestione del complesso archeologico-museale, all'affidamento temporaneo fino al 31 ottobre 2018 dei servizi inerenti la gestione della Villa Romana e dell'esposizione museale allestita nel locale ipogeo della Cripta superiore, al fine di garantire la fruizione del bene da parte della collettività quanto meno nel periodo di maggior afflusso turistico;

CONSIDERATO, per tali motivi, necessario fornire apposito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda a tutti gli adempimenti necessari all'affidamento temporaneo fino al 31 ottobre 2018 dell'appalto dei servizi minimi essenziali a garantire l'apertura al pubblico e la fruizione del complesso costituito dalla Villa Romana e dall'esposizione museale allestita nei locali delle cripte sottostanti la Chiesa Madre in piazza Flavio Gioia e l'attiguo Sagrato, secondo le vigenti procedure di legge e conformemente a quanto previsto nello stipulando Protocollo di Intesa con la competente Soprintendenza;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, secondo l'allegato "A";

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui devono intendersi integralmente riportati e trascritti,

- Di prendere atto del contratto di comodato d'uso oneroso sottoscritto in data 06.06.2018 tra il Comune di Positano e la Parrocchia di Santa Maria Assunta, con il quale quest'ultima concedeva in comodato d'uso oneroso al Comune di Positano le cripte di epoca medioevale poste nell'area di sedime sottostante la Chiesa di Santa Maria Assunta in Positano ed antistante sagrato, la zona sottostante l'Oratorio e con uscita secondaria su Rampa Teglia;

- Di approvare lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Positano e la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio di Salerno e Avellino, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del succitato Protocollo d'intesa;

- Di fornire apposito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda in via d'urgenza, ad avvenuta sottoscrizione del succitato protocollo d'intesa, e nelle more della predisposizione di un bando di gara per la gestione del complesso archeologico-museale, a tutti gli adempimenti necessari all'affidamento temporaneo fino al 31 ottobre 2018 dell'appalto dei servizi minimi essenziali a garantire l'apertura al pubblico e la fruizione del complesso costituito dalla Villa Romana e dall'esposizione museale allestita nei locali delle cripte sottostanti la Chiesa Madre in piazza Flavio Gioia e l'attiguo Sagrato, secondo le vigenti procedure di legge e conformemente a quanto previsto nello stipulando Protocollo di Intesa con la competente Soprintendenza;

- Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata, unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Michele De Lucia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto De Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Positano sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.positano.sa.it il giorno per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco con protocollo n., in data, ai capigruppo consiliari (art. 125 del d.lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

IL MESSO COMUNALE
ENZO RISPOLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del d.lgs. n. 267/2000);*
- è divenuta esecutiva il giorno, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, comma 4 del d.lgs.n.267/2000).*

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dott. LUIGI CALZA
